

ALLEGATO A

Elenco lotti e schede descrittive

Avviso pubblico per la valorizzazione di lotti/terreni nella disponibilità di ARAP mediante vendita, concessione, locazione, costituzione di diritto di superficie o altra forma di godimento oneroso

A.1 – Tabella riepilogativa dei lotti

Lotto	Comune	Foglio	Particella/e	Superfici e di riferimento	Destinazione	Valore unitario	Valore economico complessivo	Annotazioni
1	Casoli	47	4520, 4522, 4525, 4306	6.234 mq	Lotto a zona mista	€ 26,25	€ 163.642,50	Lotto attraversato da cavi linea elettrica aerea
2	Mozzagrogna	15	4114, 4118, 4120, 4121, 4135, 4136, 4140, 4141, 4142	13.929 mq	Lotto a destinazione commerciale	€ 30,00	€ 417.870,00	Presenza di palo e traliccio elettrico
3	San Salvo	9	215, 216, 4171	19.995 mq	Lotto in attrezzature tecnologiche	€ 22,75	€ 454.886,25	Vasche di accumulo sotterranee
4	San Salvo	15	72, 85, 86, 89, 106, 107, 113, 114, 133, 137, 138, 139, 143, 149, 151,	34.097 mq	Discarica "Bosco Mottice" - Zona agricola da P.R.G. – area vincolata ex	€ 22,75	€ 775.706,75	Immobili non in proprietà di ARAP

Lotto	Comune	Foglio	Particella /e	Superfici e di riferimento	Destinazione	Valore unitario	Valore economico complessivo	Annotazioni
			157, 158, 159, 160		L. 431 Boschi e rispetto fluviale			
5	Sant'Egidio alla Vibrata	1	173, 179	15.135 mq	Zona industriale	€ 26,50	€ 401.077,50	Rispetto distanza ciglio scarpata di mt. 10
6	Teramo	105	371 parte	35.450 mq	Lotto a destinazione: zona a piccole industrie – zona servizi e attrezzature – zona per impianti tecnologici	€ 26,50	€ 939.425,00	Presenza di supporti elettrici - fascia di rispetto dei fiumi da D.Lgs. n. 42/2004, art. 142 - vincolo idrogeologico forestale

Nota **valore** **unitario**

Il valore unitario è desunto dall'allegato alla Delibera del C.d.A. n. 15 del 26/01/2021, "Prezzi di cessione lotti e oneri di urbanizzazione". L'importo è comprensivo di valore medio del terreno, spese generali pari al 25% e contributo per oneri di urbanizzazione. In caso di realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili si applica una riduzione del contributo per oneri di urbanizzazione del 50%, come da Delibera n. 388 del 15/12/2021.

A.2 – Schede descrittive dei singoli lotti

Lotto n. 1

Campo	Descrizione
Comune	Casoli (CH)
Località/Zona	
Foglio catastale	47
Particella/e	4520, 4522, 4525, 4306
Superficie catastale	6.234 mq
Superficie di riferimento ai fini dell'avviso	6.234 mq
Destinazione urbanistica/funzionale	Lotto a zona mista
Valore unitario tabellare	€ 26,25
Valore economico complessivo tabellare	€ 163.642,50
Forma/e di valorizzazione ammesse	vendita / concessione / locazione / diritto di superficie / altro
Annotazioni tecniche disponibili	Lotto attraversato da cavi linea elettrica aerea - fascia di rispetto da elettrodotto da P.R.G. comunale; D.Lgs. n. 42/2004, aree di rispetto coste e corpi idrici; vincoli D.Lgs. n. 42/2004 ex artt. 136 e 157.
Documentazione disponibile	-
Eventuale sopralluogo	obbligatorio
Ufficio ARAP di riferimento	

Avvertenza

Le informazioni riportate nella presente scheda hanno natura ricognitiva. È onere dell'offerente effettuare ogni verifica tecnica, catastale, urbanistica, edilizia, ambientale, amministrativa, autorizzativa ed economica ritenuta necessaria ai fini della formulazione dell'offerta.

Lotto n. 2

Campo	Descrizione
Comune	Mozzagroga (CH)
Località/Zona	
Foglio catastale	15
Particella/e	4114, 4118, 4120, 4121, 4135, 4136, 4140, 4141, 4142
Superficie catastale	13.929 mq
Superficie di riferimento ai fini dell'avviso	13.929 mq
Destinazione urbanistica/funzionale	Lotto a destinazione commerciale
Valore unitario tabellare	€ 30,00
Valore economico complessivo tabellare	€ 417.870,00
Forma/e di valorizzazione ammesse	vendita / concessione / locazione / diritto di superficie / altro
Annotazioni tecniche disponibili	Presenza di palo e traliccio elettrico.
Documentazione disponibile	-
Eventuale sopralluogo	obbligatorio
Ufficio ARAP di riferimento	

Avvertenza

Le informazioni riportate nella presente scheda hanno natura ricognitiva. È onere dell'offerente effettuare ogni verifica tecnica, catastale, urbanistica, edilizia, ambientale, amministrativa, autorizzativa ed economica ritenuta necessaria ai fini della formulazione dell'offerta.

Lotto n. 3

Campo	Descrizione
Comune	San Salvo (CH)
Località/Zona	
Foglio catastale	9
Particella/e	215, 216, 4171
Superficie catastale	19.995 mq
Superficie di riferimento ai fini dell'avviso	19.995 mq
Destinazione urbanistica/funzionale	Vasche di accumulo – lotto in attrezzature tecnologiche
Valore unitario tabellare	€ 22,75
Valore economico complessivo tabellare	€ 454.886,25
Forma/e di valorizzazione ammesse	vendita / concessione / locazione / diritto di superficie / altro
Annotazioni tecniche disponibili	Nel lotto sono presenti vasche di accumulo sotterranee.
Documentazione disponibile	-
Eventuale sopralluogo	obbligatorio
Ufficio ARAP di riferimento	

Avvertenza

Le informazioni riportate nella presente scheda hanno natura ricognitiva. È onere dell'offerente effettuare ogni verifica tecnica, catastale, urbanistica, edilizia, ambientale, amministrativa, autorizzativa ed economica ritenuta necessaria ai fini della formulazione dell'offerta.

Lotto n. 4

Campo	Descrizione
Comune	San Salvo (CH)
Località/Zona	
Foglio catastale	15
Particella/e	72, 85, 86, 89, 106, 107, 113, 114, 133, 137, 138, 139, 143, 149, 151, 157, 158, 159, 160
Superficie catastale	43.328 mq
Superficie di riferimento ai fini dell'avviso	34.097 mq
Destinazione urbanistica/funzionale	Discarica "Bosco Mottice" - Zona agricola da P.R.G. - area vincolata ex L. 431 Boschi e rispetto fluviale
Valore unitario tabellare	€ 22,75
Valore economico complessivo tabellare	€ 775.706,75
Forma/e di valorizzazione ammesse	vendita / concessione / locazione / diritto di superficie / altro
Annotazioni tecniche disponibili	La discarica è stata realizzata e coltivata nel periodo compreso tra il 1986 e il 2000. La copertura finale prevista è stata ultimata nel 2010. L'impianto è attualmente oggetto di gestione post-operativa con monitoraggio delle acque sotterranee, biogas e aria ambiente. Il lotto è attraversato da una infrastruttura idrica come da Agenzia delle Entrate. D.Lgs. n. 42/2004: vincoli parte aree di rispetto coste e corpi idrici, boschi. Immobili non in proprietà di ARAP.
Documentazione disponibile	-
Eventuale sopralluogo	obbligatorio
Ufficio ARAP di riferimento	

Avvertenza

Le informazioni riportate nella presente scheda hanno natura ricognitiva. È onere dell'offerente

A.R.A.P. Azienda Regionale Attività Produttive
www.arapabruzzo.it

info@arapabruzzo.it
arapabruzzo@pec.it
Codice Fiscale 91127340684
P.I. 02083310686

Sede Legale e Operativa
Via Nazionale SS 602 km 51+355
Centro Direzionale - 2° Piano
65012 - Villanova di Cepagatti (PE)
Tel. +39 0859773101



effettuare ogni verifica tecnica, catastale, urbanistica, edilizia, ambientale, amministrativa, autorizzativa ed economica ritenuta necessaria ai fini della formulazione dell'offerta.

Lotto n. 5

Campo	Descrizione
Comune	Sant'Egidio alla Vibrata (TE)
Località/Zona	
Foglio catastale	1
Particella/e	173, 179
Superficie catastale	15.135 mq
Superficie di riferimento ai fini dell'avviso	15.135 mq
Destinazione urbanistica/funzionale	Zona industriale
Valore unitario tabellare	€ 26,50
Valore economico complessivo tabellare	€ 401.077,50
Forma/e di valorizzazione ammesse	vendita / concessione / locazione / diritto di superficie / altro
Annotazioni tecniche disponibili	Rispetto distanza ciglio scarpata di mt. 10.
Documentazione disponibile	-
Eventuale sopralluogo	obbligatorio
Ufficio ARAP di riferimento	

Avvertenza

Le informazioni riportate nella presente scheda hanno natura ricognitiva. È onere dell'offerente effettuare ogni verifica tecnica, catastale, urbanistica, edilizia, ambientale, amministrativa, autorizzativa ed economica ritenuta necessaria ai fini della formulazione dell'offerta.

Lotto n. 6

Campo	Descrizione
Comune	Teramo (TE)
Località/Zona	
Foglio catastale	105
Particella/e	371 parte
Superficie catastale	45.064 mq
Superficie di riferimento ai fini dell'avviso	35.450 mq
Destinazione urbanistica/funzionale	Lotto a destinazione: zona a piccole industrie – zona servizi e attrezzature – zona per impianti tecnologici
Valore unitario tabellare	€ 26,50
Valore economico complessivo tabellare	€ 939.425,00
Forma/e di valorizzazione ammesse	vendita / concessione / locazione / diritto di superficie / altro
Annotazioni tecniche disponibili	Presenza di supporti elettrici - fascia di rispetto dei fiumi da D.Lgs. n. 42/2004, art. 142 - vincolo idrogeologico forestale.
Documentazione disponibile	-
Eventuale sopralluogo	obbligatorio
Ufficio ARAP di riferimento	

Avvertenza

Le informazioni riportate nella presente scheda hanno natura ricognitiva. È onere dell'offerente effettuare ogni verifica tecnica, catastale, urbanistica, edilizia, ambientale, amministrativa, autorizzativa ed economica ritenuta necessaria ai fini della formulazione dell'offerta.

ALLEGATO B**Domanda di partecipazione – Avviso Terreni****Spett.le ARAP – Azienda Regionale delle Attività Produttive**

[Indirizzo / PEC]

Oggetto: Domanda di partecipazione all'avviso pubblico per la valorizzazione di lotti/terreni nella disponibilità di ARAP

Il/La sottoscritto/a _____, **nato/a a** _____ **il** _____
 //, codice fiscale _____, residente in _____,
 _____, via _____,

in qualità di:

- ☐ persona fisica
☐ titolare dell'impresa individuale
☐ legale rappresentante
☐ procuratore
☐ altro: _____

del soggetto/operatore economico:

Denominazione/Ragione sociale: _____**Sede legale:** _____**Codice fiscale/P. IVA:** _____**PEC:** _____**Telefono:** _____**E-mail:** _____

CHIEDE

di partecipare all'avviso pubblico per la valorizzazione dei lotti/terreni nella disponibilità di ARAP,
 relativamente al/ai seguente/i lotto/i:

Lotto Comune Forma di valorizzazione proposta

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

1. di aver preso visione dell'avviso pubblico e dei relativi allegati;
2. di accettare integralmente le condizioni dell'avviso;
3. di aver preso conoscenza dello stato di fatto e di diritto del/dei lotto/i per cui presenta offerta;
4. di essere consapevole che le informazioni contenute nell'avviso e negli allegati hanno funzione ricognitiva e non sostituiscono le verifiche a carico dell'offerente;

A.R.A.P. Azienda Regionale Attività Produttive
www.arapabruzzo.it

info@arapabruzzo.it
 arapabruzzo@pec.it
 Codice Fiscale 91127340684
 P.I. 02083310686

Sede Legale e Operativa
 Via Nazionale SS 602 km 51+355
 Centro Direzionale - 2° Piano
 65012 - Villanova di Cepagatti (PE)
 Tel. +39 0859773101



5. di assumere ogni onere e rischio connesso alle verifiche tecniche, catastali, urbanistiche, edilizie, ambientali, amministrative, autorizzative ed economiche relative al lotto;
6. di aver formulato l'offerta sulla base delle proprie valutazioni e verifiche;
7. di essere in possesso dei requisiti generali per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
8. di non trovarsi in stato di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo le ipotesi consentite dalla legge, o altra procedura concorsuale incompatibile con la partecipazione;
9. di non essere destinatario di provvedimenti interdittivi o cause ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
10. di impegnarsi a produrre, su richiesta di ARAP, ogni ulteriore documentazione utile alla verifica dell'offerta e dei requisiti dichiarati;
11. di autorizzare ARAP al trattamento dei dati personali per le finalità connesse alla procedura.

ALLEGA

- ☐ copia documento di identità del sottoscrittore;
- ☐ visura camerale aggiornata, se soggetto imprenditoriale;
- ☐ eventuale procura o delega;
- ☐ prova della costituzione della cauzione;
- ☐ offerta economica;
- ☐ eventuale offerta strutturata / fee variabile;
- ☐ eventuale piano economico-finanziario;
- ☐ eventuale documentazione tecnica integrativa;
- ☐ dichiarazione di presa visione e accettazione stato dei luoghi;
- ☐ altro: _____.

Luogo e data _____

Firma

ALLEGATO C**Modello di offerta economica – Avviso Terreni****Spett.le ARAP – Azienda Regionale delle Attività Produttive**Oggetto: **Offerta economica per la valorizzazione di lotti/terreni ARAP**

Il/La sottoscritto/a _____, in qualità di
 _____ del soggetto
 _____,

con riferimento all'avviso pubblico per la valorizzazione di lotti/terreni nella disponibilità di
 ARAP,

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA ECONOMICA

Lotto n. ____ – Comune di _____

Voce	Importo
Superficie di riferimento indicata nell'avviso mq _____	
Valore tabellare del lotto	€ _____
Valore unitario tabellare	€ _____/mq
Importo complessivo offerto ad ARAP	€ _____
Valore unitario offerto	€ _____/mq

Il sottoscritto dichiara che l'importo offerto:

- ☐ è pari o superiore al valore tabellare;
☐ è inferiore al valore tabellare, ma non inferiore alla soglia minima di € 15,00/mq onnicomprensivi;
☐ è parte di una proposta economica strutturata, come da Allegato D.

Forma di valorizzazione proposta

- ☐ vendita della proprietà;
☐ concessione onerosa;
☐ locazione;
☐ costituzione di diritto di superficie;
☐ altra forma di godimento oneroso: _____.

Imputazione dell'offerta

Il sottoscritto prende atto che, nell'ambito dell'importo offerto, le somme saranno imputate prioritariamente alla copertura dei contributi e delle spese generali dovuti secondo i regolamenti ARAP e, per la parte residua, al valore economico del lotto, al corrispettivo per l'uso, alla

concessione, alla locazione, al diritto di superficie, all'anticipazione canoni o ad altra componente economica del rapporto.

Motivazione dell'eventuale offerta inferiore al valore tabellare

Nel caso di offerta inferiore al valore tabellare, l'offerente espone di seguito le motivazioni della proposta:

Dichiarazioni

Il sottoscritto dichiara:

1. che l'offerta è irrevocabile per il periodo indicato nell'avviso o, in mancanza, per 180 giorni dalla data di presentazione;
2. che l'offerta è formulata a corpo e non a misura;
3. che l'offerta tiene conto dello stato di fatto e di diritto del lotto;
4. che l'offerta tiene conto delle verifiche effettuate e degli oneri assunti;
5. che restano a proprio carico tutti gli oneri fiscali, notarili, catastali, edilizi, urbanistici, ambientali, autorizzativi, tecnici e amministrativi dovuti a soggetti terzi o enti competenti.

Luogo e data _____

Firma

ALLEGATO D**Modello di offerta strutturata / fee variabile – Avviso Terreni****Spett.le ARAP – Azienda Regionale delle Attività Produttive**Oggetto: **Offerta strutturata per la valorizzazione di lotti/terreni ARAP**

Il/La sottoscritto/a _____, in qualità di
 _____ del soggetto
 _____,

con riferimento al Lotto n. ____ sito nel Comune di _____,

PRESENTA

la seguente proposta economica strutturata.

1. Forma giuridica proposta

- ☐ vendita della proprietà;
☐ concessione onerosa;
☐ locazione;
☐ costituzione di diritto di superficie;
☐ altra forma di godimento oneroso: _____.

2. Durata proposta

Durata del rapporto proposta: anni _____.

Eventuali condizioni o fasi:

3. Componente economica iniziale

Voce	Importo
Corrispettivo iniziale offerto	€ _____
Valore unitario equivalente	€ _____ /mq

Termine proposto per il pagamento

4. Canone periodico fisso

A.R.A.P. Azienda Regionale Attività Produttive
www.arapabruzzo.it

info@arapabruzzo.it
 arapabruzzo@pec.it
 Codice Fiscale 91127340684
 P.I. 02083310686

Sede Legale e Operativa
 Via Nazionale SS 602 km 51+355
 Centro Direzionale - 2° Piano
 65012 - Villanova di Cepagatti (PE)
 Tel. +39 0859773101



Voce	Importo
Canone annuo offerto	€ _____
Canone annuo unitario	€ _____ /mq/anno
Decorrenza del canone	
Modalità di aggiornamento	

5. Fee variabile proposta

La proposta prevede una fee variabile?

- ☐ sì
☐ no

In caso affermativo, la fee è parametrata a:

- ☐ ricavi dell'iniziativa;
☐ produzione effettiva;
☐ margine operativo;
☐ utile dell'iniziativa;
☐ altro indicatore: _____.

6. Modalità di calcolo della fee

Descrivere il criterio di calcolo:

Periodicità della fee:

- ☐ annuale
☐ semestrale
☐ altra: _____.

Documentazione prevista per la verifica della fee:

7. Iniziativa proposta

Descrizione sintetica dell'iniziativa proposta, anche con riferimento a eventuali impianti FER, impianti fotovoltaici, iniziative produttive, infrastrutturali, tecnologiche o energetiche:

8. Piano economico-finanziario

L'offerta è accompagnata da piano economico-finanziario?

- ☐ sì
☐ no

Sintesi delle principali assunzioni economiche:

9. Garanzie offerte

L'offerente propone le seguenti garanzie:

- ☐ fideiussione bancaria;
☐ fideiussione assicurativa;
☐ polizza responsabilità civile;
☐ polizza ambientale;
☐ garanzia per obblighi di ripristino;
☐ altra garanzia: _____.

Descrizione garanzie:

10. Oneri assunti dall'offerente

L'offerente dichiara di assumere a proprio carico:

11. Valore economico complessivo stimato dell'offerta

Valore complessivo stimato dell'offerta in favore di ARAP:

€ _____

Criterio di stima utilizzato:

Luogo e data _____

Firma

A.R.A.P. Azienda Regionale Attività Produttive
www.arapabruzzo.it

info@arapabruzzo.it
arapabruzzo@pec.it
Codice Fiscale **91127340684**
P.I. 02083310686

Sede Legale e Operativa
Via Nazionale SS 602 km 51+355
Centro Direzionale - 2° Piano
65012 - Villanova di Cepagatti (PE)
Tel. +39 0859773101



ALLEGATO E**Dichiarazione di presa visione e accettazione dello stato dei luoghi – Avviso Terreni**

Il/La sottoscritto/a _____, in qualità di
 _____ del soggetto
 _____,

con riferimento all'avviso pubblico per la valorizzazione di lotti/terreni nella disponibilità di ARAP
 e relativamente al/ai seguente/i lotto/i:

Lotto Comune**DICHIARA**

1. di aver preso visione dell'avviso pubblico e dei relativi allegati;
2. di aver preso conoscenza delle informazioni disponibili relative al/ai lotto/i di interesse;
3. di essere consapevole che i lotti sono offerti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
4. di essere consapevole che le informazioni fornite da ARAP hanno funzione ricognitiva e non sostituiscono le verifiche a carico dell'offerente;
5. di aver effettuato, o di impegnarsi a effettuare, sotto la propria responsabilità, ogni verifica tecnica, catastale, urbanistica, edilizia, ambientale, amministrativa, autorizzativa ed economica ritenuta necessaria;
6. di accettare ogni caratteristica, condizione, vincolo, interferenza, limitazione, onere o circostanza relativa al lotto, anche se non espressamente indicata nell'avviso;
7. di formulare l'offerta sulla base delle proprie autonome valutazioni;
8. di rinunciare a ogni eccezione, pretesa o richiesta nei confronti di ARAP fondata sulla mancata conoscenza dello stato dei luoghi, salvo il caso di dolo o responsabilità inderogabile per legge.

Luogo e data _____

Firma

ALLEGATO F

Informativa privacy – Avviso Terreni

Ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, ARAP – Azienda Regionale delle Attività Produttive, in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati personali forniti dai partecipanti saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla gestione dell'avviso pubblico per la valorizzazione di lotti/terreni nella disponibilità di ARAP.

1. Finalità del trattamento

I dati saranno trattati per:

- a. ricezione e gestione delle domande di partecipazione;
- b. verifica dei requisiti;
- c. valutazione delle offerte;
- d. gestione delle comunicazioni con i partecipanti;
- e. eventuale aggiudicazione;
- f. stipula e gestione dei relativi atti;
- g. adempimento di obblighi di legge, regolamentari, contabili e amministrativi.

2. Base giuridica

Il trattamento è effettuato per l'esecuzione di compiti di interesse pubblico, per l'adempimento di obblighi di legge e per la gestione di rapporti precontrattuali e contrattuali.

3. Tipologia di dati trattati

Potranno essere trattati dati identificativi, anagrafici, fiscali, professionali, societari, amministrativi, economici e ogni altro dato contenuto nella documentazione presentata.

4. Modalità del trattamento

Il trattamento avverrà con strumenti cartacei e informatici, secondo principi di liceità, correttezza, trasparenza, minimizzazione, integrità e riservatezza.

5. Comunicazione dei dati

I dati potranno essere comunicati a uffici interni ARAP, consulenti, professionisti, enti pubblici, autorità competenti e soggetti coinvolti nella procedura, nei limiti necessari al perseguimento delle finalità indicate.

6. Conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il tempo necessario alla gestione della procedura e, successivamente, per il periodo previsto dalla normativa in materia di conservazione documentale, amministrativa, contabile e fiscale.

7. Diritti dell'interessato

L'interessato potrà esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente, nei limiti e secondo le modalità applicabili ai trattamenti effettuati da soggetti pubblici.

8. Titolare del trattamento

Titolare del trattamento è ARAP – Azienda Regionale delle Attività Produttive, con sede in _____.

Contatti privacy: _____.

A.R.A.P. Azienda Regionale Attività Produttive
www.arapabruzzo.it

info@arapabruzzo.it
arapabruzzo@pec.it
Codice Fiscale **91127340684**
P.I. 02083310686

Sede Legale e Operativa
Via Nazionale SS 602 km 51+355
Centro Direzionale - 2° Piano
65012 - Villanova di Cepagatti (PE)
Tel. +39 0859773101

