

COMUNE DI CELENZA SUL TRIGNO

Prov. di CHIETI



C.F. 83000210696 C.so Umberto I° tel. 0873958131 fax 0873958702 P.IVA 00248510695
e-mail: tecnico@celenzasultrigno.com

Medaglia d'Argento al Merito Civile



Prot. n. 319 DEL 23.01.2025

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER INDAGINE DI MERCATO RELATIVO ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE DA DESTINARE A DEPOSITO AUTOMEZZI COMUNALI.

Il presente Avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura preselettiva finalizzata alla raccolta di manifestazione d'interesse da parte di soggetti interessati.

Tale Avviso viene pubblicato allo scopo d'individuare l'esistenza e il relativo corrispettivo di eventuali immobili siti in zone centrali del centro abitato, i cui proprietari siano interessati alla loro cessione, e a partecipare ad una successiva trattativa per la compravendita. L'Amministrazione del Comune di Celenza sul Trigno, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 04.09.2023, ha manifestato l'intenzione di procedere all'indagine preliminare di mercato per l'acquisto di immobile da destinarsi a deposito di mezzi comunali.

REQUISITI RICHIESTI

1. la ricerca è rivolta ad immobili che rispondano alle seguenti caratteristiche:
 - essere già edificati all'atto della partecipazione alla presente manifestazione d'interesse, in conformità alle norme urbanistico – edilizie;
 - essere ubicati nelle zone centrali del centro abitato;
 - essere destinati prevalentemente ad autorimessa;
 - avere una superficie complessiva (Sc) di almeno 120 mq, con altezza minima di ingresso di m 3,20;
2. L'immobile proposto dovrà altresì possedere, a pena di esclusione dall'indagine di mercato, i requisiti essenziali di seguito elencati:
 - essere ubicato in zone centrali del centro urbano, ben collegato con le principali vie di comunicazione e con accesso diretto su spazi pubblici;
 - categoria catastale C/6;
 - costituire di preferenza un'unità edilizia unica da terra a cielo;
 - avere accesso diretto dal piano terra;

- disporre di una superficie al piano terra di almeno 120 mq, con altezza minima di ingresso di m 3,20;
- risultare non locato e libero da persone e cose alla data del trasferimento della proprietà;
- risultare conforme allo stato di fatto legittimato;

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'INDAGINE DI MERCATO

I Soggetti di cui al precedente punto dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse alla cessione, indicando il relativo corrispettivo, sottoscritta con firma digitale o con firma olografa allegando fotocopia del documento d'identità in corso di validità.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire al protocollo del Comune di Celenza sul Trigno entro e non oltre le ore 12,00 del giorno di lunedì 24 febbraio 2025 indirizzata a: Comune di Celenza sul Trigno C.so Umberto I,23 P.E.C. comune@pec.celenzasultrigno.com con modalità adeguate a consentire al Comune di rilasciare al soggetto che la presenta un'attestazione comprovante l'avvenuto ricevimento nel termine indicato. Dovrà riportare l'intestazione, i dati, l'indirizzo del mittente e la seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER INDAGINE DI MERCATO RELATIVO ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE DA DESTINARE A DEPOSITO AUTOMEZZI COMUNALI” AVENTE SCADENZA IL 24 FEBBRAIO 2025 ALLE ORE 12.00“.**

La definizione dell'acquisto avverrà nelle forme e nelle modalità che verranno più dettagliatamente definite e comunicate in seguito all'istanza che provenga da chiunque sia in possesso della piena capacità di agire e di obbligarsi, e abbia di conseguenza manifestato interesse, secondo le modalità del presente avviso. Non saranno prese in esame manifestazioni d'interesse presentate per persone da nominare e non sarà consentita, a qualsiasi titolo, la cessione della manifestazione a soggetti terzi.

La presentazione della manifestazione d'interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla trattativa diretta per l'acquisto dell'immobile, anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Il presente avviso è da intendersi come mero invito a manifestare interesse, non vincolante per l'Amministrazione Comunale che può in qualsiasi momento sospendere o non dare ulteriore corso a tale procedura.

Eventuali chiarimenti ed informazioni concernenti la presente ricerca di mercato possono essere rivolti all'ing. Annamaria RANNI Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Celenza sul Trigno.

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs n. 196/2003 e s.m.i., gli stessi saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento delle procedure. Il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti d'interessati.

Titolare del trattamento è il Comune di Celenza sul Trigno.

Celenza sul Trigno 23.01.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

