

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 263 del 29.07.2026

OGGETTO:	Approvazione degli Avvisi pubblici per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e fondiario nella disponibilità di ARAP mediante vendita, concessione, locazione, costituzione di diritti reali, diritto di superficie o altra forma di godimento oneroso. Provvedimenti.
-----------------	--

VISTA la L.R. n. 23/2011 e s.m.i. sul riordino delle funzioni in materia di aree produttive;

VISTO l'atto di fusione del 03/04/2014, con il quale i Consorzi Per Lo Sviluppo Industriale del Sangro, di Avezzano, di Sulmona, di L'Aquila, di Teramo e del Vastese sono stati accorpati nell'ARAP – Azienda Regionale per le Attività Produttive;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n.648/C del 10 ottobre 2024, con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ARAP (Azienda Regionale per le Attività Produttive);

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 106 del 19 febbraio 2025, con la quale, nell'ambito del processo di riassetto complessivo, riorganizzazione e potenziamento delle aree industriali regionali, sono stati implementati gli indirizzi operativi già definiti con la citata D.G.R. n. 648/C del 10 ottobre 2024;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 671 del 16 ottobre 2025, con la quale è stata disposta la proroga dell'incarico al Commissario Straordinario dell'ARAP;

RICHIAMATA la DGR n. 255 del 06/05/2026 avente ad oggetto “Legge Regionale 22 agosto 2025, n. 25 – Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti-Pescara – liquidazione coatta amministrativa e provvedimenti conseguenziali”;

IL COMMISSARIO

PRESO ATTO della proposta di deliberazione n. 259 del 29.07.2026 a firma del Direttore Generale Avv. Antonio Morgante, avente ad oggetto “Approvazione degli Avvisi pubblici per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e fondiario nella disponibilità di ARAP mediante vendita, concessione, locazione, costituzione di diritti reali, diritto di superficie o altra forma di godimento oneroso. Provvedimenti.” che si allega alla presente deliberazione, per formarne parte integrante e sostanziale, e che si ha qui per riportata e trascritta;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del Responsabile DAG – Dipartimento Affari Generali, Legali e Risorse Umane Dott. Valerio Ruggieri;

RITENUTO di provvedere in merito e per quanto di competenza, come riportato di seguito nel presente provvedimento;

DELIBERA

- 1) **di dare atto** che la premessa del presente provvedimento nonché la proposta di deliberazione sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
- 2) **di approvare:**
 - 1) l'Avviso pubblico per la valorizzazione di immobili nella disponibilità di ARAP mediante vendita, concessione, locazione, costituzione di diritti reali o altra forma di godimento oneroso, con i relativi allegati;
 - 2) l'Avviso pubblico per la valorizzazione di lotti/terreni nella disponibilità di ARAP mediante vendita, concessione, locazione, costituzione di diritto di superficie o altra forma di godimento oneroso, con i relativi allegati;

- **di approvare** contestualmente i seguenti allegati relativi ai due Avvisi:
 - **Avviso immobili**
 - Allegato A – Elenco immobili, dati catastali, valori e note descrittive;
 - Allegato B – Modello domanda di partecipazione;
 - Allegato C – Modello offerta economica;
 - Allegato D – Offerta per forma di godimento oneroso diversa dalla vendita;
 - Allegato E – Dichiarazione di presa visione e accettazione dello stato dei luoghi;
 - Allegato F – Informativa privacy.
 - **Avviso lotti/terreni**
 - Allegato A – Elenco lotti, dati catastali, superfici, valori e note descrittive;
 - Allegato B – Modello domanda di partecipazione;
 - Allegato C – Modello offerta economica;
 - Allegato D – Modello offerta strutturata / fee variabile;
 - Allegato E – Dichiarazione di presa visione e accettazione dello stato dei luoghi;
 - Allegato F – Informativa privacy.
- 3) **di nominare** quale Responsabile del Procedimento (RUP) delle procedure relative a agli Avvisi pubblici il Geom. Antonio Di Sipio;
- 4) **di stabilire** che gli Avvisi abbiano natura aperta e rimangano efficaci fino a diversa determinazione di ARAP, secondo le modalità e le finestre temporali indicate nei rispettivi testi;
- 5) **di dare atto** che la pubblicazione degli Avvisi e la presentazione delle offerte non comportano alcun obbligo per ARAP di procedere all'aggiudicazione, alla vendita, alla concessione, alla locazione, alla costituzione di diritti reali o alla stipula di contratti, permanendo in capo all'Ente ogni valutazione in ordine alla congruità, convenienza e coerenza delle offerte rispetto all'interesse pubblico perseguito;
- 6) **di demandare** al Responsabile del Procedimento ogni attività amministrativa, tecnica e istruttoria necessaria all'attuazione delle procedure;
- 7) **di dare atto** che le eventuali aggiudicazioni saranno approvate con successivi provvedimenti dell'organo competente, previa conclusione delle attività istruttorie e verifica della regolarità della documentazione prodotta dagli offerenti;
- 8) **di trasmettere** il presente provvedimento al Dipartimento/Servizio competente, anche al fine della relativa notifica ai Soggetti ed altri Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza;
- 9) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- 10) **di dare incarico** al Direttore Generale dell'ARAP delle eventuali iniziative di competenza conseguenti il presente deliberato;
- 11) **di dare atto** che gli Uffici di quest'Ente sono autorizzati ai conseguenti adempimenti di rispettiva competenza;
- 12) **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente (<https://arapabruzzo.it/>), nelle sezioni di competenza, ai sensi della

normativa vigente in materia di trasparenza, pubblicità e pubblicazione degli atti amministrativi, secondo le indicazioni fornite dal RUP in ordine alla pubblicabilità degli allegati e alle relative modalità di diffusione;

- 13) **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Allegati:

1. proposta di deliberazione n. 259 del 29.07.2026

Il Commissario Straordinario A.R.A.P.
Avv. Mario Battaglia
