



COPIA

COMUNE DI CELENZA SUL TRIGNO

Provincia di Chieti

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Numero 71	AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE EDILIZIE EDILIZIE ED URBANISTICHE, DIRITTI DI RICERCA PER L'ACCESSO AGLI ATTI.
Data 25.11.2024	

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **venticinque** del mese di **novembre** alle ore **18:45** nella Residenza Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale di Celenza sul Trigno in seduta segreta per la trattazione degli argomenti posti all'o.d.g.

All'appello risultano:

DI LAUDO WALTER	SINDACO- PRESIDENTE	Presente
AQUILANO BENITO	VICESINDACO	Assente
DI PARDO Fiorella	ASSESSORE	Presente

Presenti: **2**

Assenti: **1**

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. ALDO D'AMBROSIO** che redige il presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Dott. Walter DI LAUDO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. N. 267/2000:

Parere di regolarità tecnica: Favorevole
Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Ing. Annamaria RANNI

Parere di regolarità contabile: Favorevole
Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. Cristina DI NUNZIO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta relativa all'oggetto suindicato, corredata dai pareri espressi dai competenti responsabili dell'ente, ai sensi dell'art. del T.U. degli Enti Locali;

Rilevato che i pareri suddetti sono favorevoli;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di adottare e fare proprio il provvedimento risultante dall'allegata proposta recependola integralmente in tutte le sue parti;

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs.267/2000.

Parere di regolarità tecnica (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000):

X FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio

Ing. Annamaria RANNI

Parere di regolarità contabile (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000):

X FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Cristina DI NUNZIO

Proposta n. 99 del 25.11.2024

Oggetto: **REGOLAMENTAZIONE / AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE EDILIZIE EDILIZIE ED URBANISTICHE, DIRITTI DI RICERCA PER L'ACCESSO AGLI ATTI.**

IL SINDACO

PREMESSO che dal comma 10 al comma 12 dell'articolo 10 del D.L. n. 68/1993, convertito nella Legge n. 68/1993, sono state dettate norme definitive in tema di diritti di segreteria, i cui proventi sono destinati esclusivamente a vantaggio degli Enti Locali, i quali devono determinare il valore variabile da un minimo ad un massimo stabilito dallo stesso provvedimento legislativo;

VISTO l'articolo 16 comma 1 del d.p.r. nr. 380/2001 e ss.mm.ii. recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia", il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, nonché del costo di costruzione. Il comma 6 del citato articolo, inoltre, stabilisce che i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

VISTO che l'articolo 49 del D.L. 78/ 2010 e ss.mm.ii. introduceva, in sostituzione alla Dichiarazione di Inizio Attività (DIA) la Segnalazione Certificazione (SCIA)

VISTO che l'art. 3 del D. Lgs. 222/2016 ha introdotto, all'interno del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di Edilizia" (DPR 380/2001), l'art. 6 bis che individua gli interventi subordinati alla Comunicazione di Inizio Lavori (CILA);

VISTO che l'art. 17 del D.L. 133/2014 convertito in Legge 164/2014, modificando l'art. 3 "Definizioni degli interventi edilizi" del DPR 380/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di Edilizia", ha introdotto la fattispecie della CILA onerosa all'interno degli interventi di Manutenzione Straordinaria, nel caso della variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché dell'aumento del carico urbanistico;

VISTO che l'articolo 24 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di Edilizia (DPR 380/2001) prevede che "la sussistenza delle condizioni di condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati e, ove previsto, di rispetto degli obblighi di infrastrutturazione digitale, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità sono attestati mediante segnalazione certificata";

VISTO che il comma 2 dell'art. 30 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di Edilizia (DPR 380/2001) dispone che "gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli stessi non sia allegato un certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata" fermo che "le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quanto i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati" e il comma 3 stabilisce che il "certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda [...]";

VISTO che il comma I dell'articolo 25 della Legge 241 del 7 agosto 1990 in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, rubricato "modalità di esercizio del diritto di accesso e ricorsi", prevede che "l'esame dei documenti è gratuito. Il rilascio di copia è subordinato soltanto al rimborso del costo di riproduzione, salve le disposizioni vigenti in materia di bollo, nonché diritti di ricerca e di visura";

CONSIDERATO che si rende necessario aggiornare le tariffe relative dei diritti di segreteria per la presentazione e l'istruttoria delle pratiche edilizie sopra descritte e di accesso agli atti, del rilascio dei certificati di destinazione urbanistica;

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei settori interessati ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del T.u.e.l.l.;

VISTI:

- la L. 241 del 1990;
- il D. Lgs 267 del 2000;
- il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di Edilizia (DPR 380/2001);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e servizi;

PROPONE

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** l'allegato schema di regolamentazione, denominato "DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA PER LE PRATICHE CONNESSE ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE" degli importi dei diritti di segreteria per le pratiche edilizie ed urbanistiche descritte in narrativa, nonché dei diritti di visura e ricerca connessi alle istanze di accesso agli atti ai sensi degli articoli 22 ss. della legge 241/90;
3. **DI DISPORRE** che il versamento dei summenzionati diritti venga effettuato in favore della Tesoreria del Comune di Celenza sul Trigno, attraverso il conto dedicato;
4. **DI DISPORRE** che, su richiesta, venga presentata la ricevuta del versamento effettuato;
5. **DI STABILIRE** che gli importi approvati dalla presente delibera vengano applicati a partire dal 01.01.2025;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
F.to Dott. Walter DI LAUDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ALDO D'AMBROSIO

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Amministrativo certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio on line presso il sito istituzionale di questo Comune, dal 27.11.2024, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile Pubblicazioni
F.to Matteo DI CHIELLO

Trasmessa in elenco ai capigruppo (prot. n. 4299 del 26.11.2024)
Addì, **27.11.2024**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ALDO D'AMBROSIO

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio on line attivato presso il sito istituzionale di questo Comune, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA**, ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, il 25.11.2024.

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D. Lgs. n. 267/2000) SI/NO. S
Data,25.11.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ALDO D'AMBROSIO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.
Addì, 27/11/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ALDO D'AMBROSIO