

COMUNE DI CELENZA SUL TRIGNO



Prov. di CHIETI



Medaglia d'Argento al Merito Civile

Determinazione n. 91 del 25.05.2026 (N. settoriale 48)

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI FINALIZZATI ALLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN LOCALITÀ FARA – ZONA ARTIGIANALE, CENSITO AL FOGLIO 12 PARTICELLA 4140, CATEGORIA CATASTALE D/1.

Settore: SERVIZIO TECNICO

L'anno **duemilaventisei** il giorno **venticinque** del mese **maggio**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio ING. ANNAMARIA RANNI, nell'esercizio delle proprie funzioni,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che il Comune di Celenza sul Trigno è proprietario di un immobile ad uso capannone artigianale/industriale sito in Località Fara – Zona Artigianale, identificato al N.C.E.U. al Foglio 12, particella 4140, categoria D/1, attualmente non utilizzato per finalità istituzionali;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 16.03.2026 con la quale l'Amministrazione Comunale ha demandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico la predisposizione dell'avviso pubblico e della relativa documentazione amministrativa, nonché l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti finalizzati alla concessione in locazione dell'immobile comunale sopra indicato;

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione Comunale intende valorizzare il patrimonio immobiliare disponibile dell'Ente;
- la concessione in locazione del capannone è finalizzata a favorire l'insediamento di attività produttive/artigianali sul territorio comunale;
- risulta necessario procedere mediante procedura ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, pubblicità e parità di trattamento;

DATO ATTO che:

- il canone annuo posto a base d'asta è stato determinato in € 9.072,00 annui;
- la durata della locazione è stabilita in un periodo minimo di anni 6 (sei) e massimo di anni 12 (dodici);
- l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base d'asta;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il R.D. n. 827/1924;
- il vigente Regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- lo Statuto Comunale;

RITENUTO di dover approvare:

- l'Avviso Pubblico;
- Allegato A – Istanza di partecipazione;
- Allegato B – Offerta economica;
- Allegato C – Schema di contratto di locazione;

ACCERTATA la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI INDIRE** procedura ad evidenza pubblica per la concessione in locazione dell'immobile comunale sito in Località Fara – Zona Artigianale, censito al N.C.E.U. al Foglio 12 particella 4140, categoria D/1;

3. **DI APPROVARE** la seguente documentazione allegata al presente atto:
- Avviso Pubblico;
 - Allegato A – Istanza di partecipazione;
 - Allegato B – Offerta economica;
 - Allegato C – Schema di contratto di locazione;
4. **DI STABILIRE** che:
- il canone annuo posto a base d’asta è pari ad € 9.072,00;
 - la durata della locazione sarà compresa tra anni 6 (sei) e anni 12 (dodici);
 - l’aggiudicazione avverrà con il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base d’asta;
5. **DI DARE ATTO** che il presente procedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione dell’Avviso Pubblico:
- all’Albo Pretorio on-line dell’Ente;
 - sul sito istituzionale del Comune nella sezione “Bandi e Avvisi”;
 - mediante ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna;
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l’ing. Annamaria Ranni, Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale;
8. **DI TRASMETTERE** il presente atto agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to ING. ANNAMARIA RANNI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente rilascia:

- PARERE FAVOREVOLE
 PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data 25.05.2026

Il Responsabile del servizio finanziario

F.to **Dott.ssa Francesca ANTENUCCI**

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione degli impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 25.05.2026

Il Responsabile del servizio finanziario

F.to **Dott.ssa Francesca ANTENUCCI**

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente, ai sensi di legge, per rimanervi 15 giorni consecutivi, il 25.05.2026.

Celenza sul Trigno, 25.05.2026

Il Responsabile delle Pubblicazioni

F.to **Ing. Annamaria RANNI**