



COMUNE DI CELENZA SUL TRIGNO
Provincia di Chieti

IMU 2025

Aliquote approvate con Delibera di Consiglio Comunale n.30 del 23/12/2024

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTA IMU ‰	DETR. IMU
ABITAZIONE PRINCIPALE Abitazione principale e relative pertinenze	ESENTI	
ABITAZIONE PRINCIPALE CAT. A/1 - A/8 - A/9 Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze accatastate nelle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9	4,9 ‰	200
ABITAZIONI IN COMODATO D’USO GRATUITO Abitazioni concesse dal possessore ai parenti in linea retta entro il 1° grado, che le utilizzano come propria abitazione di residenza. Art.1, comma 10, della L.208/2015. (Riduzione 50% della base imponibile, a condizione che il contratto di comodato sia registrato)	4,7 ‰	
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (STATO) escluso D/10	7,6 ‰	
Aree fabbricabili	9,4 ‰	
Abitazioni tenute a disposizione	9,4 ‰	
Altri immobili	9,4 ‰	
Terreni agricoli: (terreni montani)	ESENTI	
Fabbricati rurali strumentali	ESENTI	

Informazioni

RESIDENTI AIRE PENSIONATI	Per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d’uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l’Italia , residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall’Italia, l’imposta municipale propria è applicata nella misura della metà.
COMODATI D’USO GRATUITI	Con la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - G.U. n. 302 del 30/12/2015, S.O. n. 70) sono state apportate importanti variazioni alla IUC: IMU su immobili concessi in comodato gratuito (comma 10): la riduzione della base imponibile del 50% prevista dall’art.13 comma 3 della L.214/2011 viene applicata, ai sensi dell’art.1, comma 10 della Legge di Stabilità 2016 anche alle unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l’immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all’immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell’applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all’articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23»; Il contratto di comodato va stipulato e registrato in forma scritta presso qualsiasi ufficio dell’Agenzia delle Entrate (D.P.R. 131/86, art. 5, del T.U.I.R. - Testo Unico Imposte di Registro) e consegnata copia al Comune.
ABITAZIONE PRINCIPALE	L’abitazione principale è definita come l’unità immobiliare in cui il soggetto passivo e i componenti del suo nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente [art. 1, comma 741, lett. b), primo e secondo periodo, della legge n. 160 del 2019]. Sono assoggettate al regime IMU dell’abitazione principale le pertinenze della stessa classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un’unità pertinenziale per ciascuna di tali categorie, anche se iscritte in catasto unitamente all’unità ad uso abitativo [art. 1, comma 741, lett. b), terzo periodo della legge n. 160 del 2019].

- Il Comune di CELENZA SUL TRIGNO è classificato **MONTANO**
- Scadenze versamento:
 - **ACCONTO** entro il **16 Giugno 2025**
 - **SALDO** entro il **16 Dicembre 2025**
- Il CODICE CATASTALE del Comune di CELENZA SUL TRIGNO è **C428**

Il Funzionario responsabile
Dott.ssa Antenucci Francesca