

COMUNE DI CELENZA SUL TRIGNO

Prov. di CHIETI



C.F. 83000210696 C.so Umberto I° tel. 0873958131 fax 0873958702 P.IVA 00248510695
e-mail: anagrafe@celenzasultrigno.com

Medaglia d'Argento al Merito Civile



Prot. 2165 del 20/06/2025

OGGETTO: ORDINANZA N° 12/2025 - PREVENZIONE INCENDI E PULIZIA FONDI INCOLTI ANNO 2025

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- durante la stagione estiva, il rischio concreto di incendi dentro e fuori l'abitato, connesso all'incuria dei terreni e giardini e al mancato taglio delle erbe, così come il proliferare di insetti e animali, nocivi per la salute dell'uomo, rappresentano fattori di grave pericolo per l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- in maniera ricorrente pervengono segnalazioni da parte dei cittadini circa lo stato di incuria ed abbandono di aree edificabili e non, di proprietà privata, posti sia all'interno che all'esterno dei Centri Abitati;
- è inoltre segnalata la presenza di facciate e strutture di unità immobiliari (talvolta anche abitate ma prive di ogni necessaria attività di manutenzione) in stato di abbandono e di degrado che arrecano un danno al decoro urbano e dell'immagine cittadina e potenziale causa di pregiudizio delle strutture edilizie, specialmente in muratura;
- lo stato di abbandono di edifici privi di specifici accorgimenti tecnici (griglie, reti od altro dispositivo teso ad evitare la penetrazione di roditori, volatili e di animali in genere) e di aree verdi favorisce la presenza di animali infestanti di vario genere;

RILEVATO CHE:

- nel territorio comunale esistono numerosi terreni, aree e spazi di proprietà privata in stato di abbandono o verso i quali i proprietari omettono di effettuare i necessari interventi di manutenzione e pulizia con la conseguente crescita incontrollata di erba incolta e vegetazione spontanea od anche di siepi e rami che si protendono oltre il limite di proprietà, occultando o rendendo poco visibile la segnaletica stradale, la pubblica illuminazione o restringendo la carreggiata e la fruibilità dei marciapiedi;
- nel territorio comunale vi sono altresì terreni, aree verdi, lotti ineditati, giardini privati, lasciati in completo stato di abbandono o di incuria, molti dei quali privi di recinzione, che evidenziano effettivo degrado, divenuti nel contempo ricettacolo di materiali di risulta, rifiuti vari, erbe incolte e dimora stabile di ratti, serpi e insetti, cinghiali e di fatto costituiscono anche pericolo di innesco di incendi;

COMUNE DI CELENZA SUL TRIGNO

Prov. di CHIETI



C.F. 83000210696 C.so Umberto I° tel. 0873958131 fax 0873958702 P.IVA 00248510695
e-mail: anagrafe@celenzasultrigno.com

Medaglia d'Argento al Merito Civile



- il fenomeno di degrado reca pregiudizio, oltre che all'igiene pubblica, anche al decoro urbano, alla dignità della comunità locale e dell'Amministrazione, generando un naturale scadimento nella percezione della qualità e dell'immagine della città;

DATO ATTO che risulta necessario intervenire al fine di prevenire e contrastare comportamenti, anche omissivi, che determinano pregiudizio per la sicurezza dei cittadini ed il depauperamento del patrimonio collettivo e che favoriscono situazioni generali di malcostume ed incuria, comportando lo scadimento della vivibilità nel centro urbano e, sostanzialmente, della qualità della vita civile cittadina;

CONSIDERATO che la conservazione ed il miglioramento dell'ambiente, quale bene primario della comunità, costituisce una responsabilità fondamentale di tutta la collettività;

RITENUTO utile, ai fini di cui sopra, sensibilizzare i proprietari di aree private a porre in essere ogni necessario intervento di pulizia e manutenzione delle proprietà immobiliari che si trovano nelle condizioni indicate di abbandono, con particolare riguardo a quelle poste in prossimità di aree residenziali e di civili abitazioni

VISTI:

- la legge 21.11.2000 n. 353 (Legge quadro in materia di incendi boschivi);
- il Titolo III del D. Lgs. n. 139 del 08.03.2006 in materia di prevenzione incendi;
- l'art. 255 del D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- gli artt. 449 e 650 del Codice Penale;
- l'art. 54, commi 4 e 4 bis, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. il quale prevede che il Sindaco, in qualità di Ufficiale di Governo, adotti provvedimenti anche contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano la pubblica incolumità e la sicurezza urbana;
- l'art.7bis del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce l'importo delle sanzioni amministrative pecuniarie previste per le violazioni delle disposizioni regolamentari e delle ordinanze comunali,) il T.U. della Legge di P.S. 18.06.1931, n. 773;
- il D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
- la Legge n. 688 del 24 novembre 1981 così come modificata dalla legge 125 del 24.07.08;
- lo Statuto Comunale.

DATO ATTO che il presente provvedimento è rivolto alla generalità delle persone e che pertanto non è necessaria la comunicazione di avvio del procedimento ex art. 7, L. 241/1990 e s.m.i. e che il Responsabile del Procedimento è individuato nel Sindaco;

COMUNE DI CELENZA SUL TRIGNO

Prov. di CHIETI



C.F. 83000210696 C.so Umberto I° tel. 0873958131 fax 0873958702 P.IVA 00248510695
e-mail: anagrafe@celenzasultrigno.com

Medaglia d'Argento al Merito Civile



ORDINA

ai proprietari e/o conduttori di terreni incolti o coltivati;
ai proprietari di aree verdi in genere incolte, abbandonate o aree artigianali, industriali, ecc. dismesse;
agli amministratori degli stabili con annesse aree pertinenziali destinate a verde, parco, giardino, orto, ecc.;
ai responsabili dei cantieri edili aperti dalla data di entrata in vigore della presente Ordinanza;
ai proprietari di aree in genere inedificate recanti depositi temporanei permanenti all'aperto;
ai proprietari di aree verdi in genere;
ai confinanti con le strade comunali vicinali e interpoderali;
ai proprietari di aiuole, vasi o fioriere poste su suolo pubblico o su suolo privato prospicienti o comunque visibili da luogo pubblico piantumate con essenze arboree;

ciascuno per le rispettive competenze:

1. di tenere i terreni e le aree di cui sopra sgombri da sterpaglie, cespugli, rovi, ramaglie, erbe infestanti, da immondizie e da rifiuti in genere, mantenendo le aree di proprietà pulite ed in perfetto ordine attraverso tagli periodici della vegetazione e al fine di evitare rifugio ad animali che siano potenziali veicoli di malattie, nonché dal possibile rischio di propagazione di incendi (in particolar modo esplicitamente per la prevenzione degli incendi, per tutto il periodo estivo è obbligo porre in essere le suindicate condizioni, al fine di creare una idonea fascia parafuoco di isolamento che deve prolungarsi per 15 metri dal ciglio delle strade e altrettanti dagli altri confini);
2. di provvedere alla regolazione e manutenzione di siepi, al taglio dei rami delle alberature e delle piante che si protendono oltre il confine sul ciglio stradale o che creano pericolo alla pubblica e privata incolumità, con conseguente rimozione dei residui vegetali;
3. che le aree di uso comune dei fabbricati, nonché le aree scoperte private, devono essere mantenute e tenute pulite a carico dei rispettivi conduttori, amministratori o proprietari, conservandole libere da materiali di scarto anche se abbandonati da terzi;
4. di effettuare idonea manutenzione sulle facciate esterne degli immobili al fine di garantire il decoro ed immagine delle stesse, nonché lo stato di conservazione delle strutture edilizie a tutela della pubblica e privata incolumità
5. di procedere alla pulizia e manutenzione di immobili disabitati, cantieri edili, opifici e l'adozione ed installazione di specifici accorgimenti tecnici, griglie, reti od altri dispositivi idonei tesi ad evitare la penetrazione di roditori, volatili e di animali in genere;
6. di controllare costantemente lo stato di gestione e conduzione delle aree e degli immobili di proprietà oggetto della presente disposizione;

COMUNE DI CELENZA SUL TRIGNO

Prov. di CHIETI



C.F. 83000210696 C.so Umberto I° tel. 0873958131 fax 0873958702 P.IVA 00248510695
e-mail: anagrafe@celenzasultrigno.com

Medaglia d'Argento al Merito Civile



INCARICA

La Forza Pubblica di far rispettare e di eseguire quanto disposto con la presente ordinanza, adottando eventuali provvedimenti di competenza in ordine alla violazione e alla conseguenziale ottemperanza e sanzione.

AVVERTE

I trasgressori saranno puniti con le sanzioni amministrative previste dalle normative vigenti e nella fattispecie:

- come al punto 1, per la mancata pulizia delle aree incolte, sanzioni previste sensi dell'Art. 7 bis del D.Lgs. N. 267/2000, così come integrato dal D.L. N. 50/2003 convertito con Legge N. 116 del 20/05/2003
- Come ai punti 2 e 3, nel caso di mancata pulizia di aree incolte interessanti fronti stradali di pubblico transito sarà elevata una sanzione determinata ai sensi dell'Art. 29 del "Nuovo Codice della Strada". La misura di questa sanzione pecuniaria amministrativa è aggiornata ogni due anni in applicazione del D.Lgs. N. 285 del 30/04/1992;
- Come al punto 4, per la mancata pulizia delle aree incolte, da rifiuti vari ivi presenti o depositati, sarà elevata una sanzione pecuniaria ai sensi dell'Art. 255 del D.Lgs. N. 152/2006, in caso di abbandono di rifiuti pericolosi la sanzione è aumentata fino al doppio;
- per il caso di procurato incendio a seguito della esecuzione di azioni e attività determinanti anche solo potenzialmente l'innescò d'incendio (nel periodo compreso tra il 15 Giugno ed il 30 settembre) sarà applicata la sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi della Legge N. 353/2000, Art. 10.

DISPONE

La presente ordinanza è altresì pubblicata sul sito internet del Comune di Celenza Sul Trigno <https://www.comune.celenzasultrigno.ch.it>, all'Albo Pretorio online per 30 giorni, nonché resa nota alla cittadinanza mediante affissione di manifesti e con altri mezzi di comunicazione.

Ai sensi dell'art.2 - comma 4 - della Legge 07.08.1990 n.241 si comunica che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - T.A.R. previa notifica a questa Amministrazione entro il termine di sessanta giorni decorrenti dall'affissione all'Albo Pretorio del Comune.

Copia della presente ordinanza è trasmessa:

- al Comando Stazione Carabinieri di Celenza Sul Trigno;
- alla ASL di Chieti - Lanciano - Vasto;
- Nucleo Carabinieri Forestale di Atesa.



IL SINDACO
Dr. Walter DI LAUDO