

COMUNE DI CELENZA SUL TRIGNO

Prov. di CHIETI



C.F. 83000210696 C.so Umberto I° tel. 0873958131 fax 0873951951 P.IVA 00248510695
e-mail: tecnico@celenzasultrigno.com

Medaglia d'Argento al Merito Civile



UFFICIO TECNICO

Prot. n° 3692 del 07.10.2024

SECONDO BANDO 2024 PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI COMUNALI AD USO CIVICO

Si rende noto che viene indetto un bando pubblico per la concessione, per la durata **massima** di anni 6 (sei), dal 11/11/2024 al 31/12/2029, di terreni ad uso civico disponibili nel Comune di Celenza sul Trigno, ai sensi e per gli effetti del ***“Regolamento per la disciplina dei diritti di uso civico”*** approvato con delibera di Consiglio Comunale n°29 del 08/11/2016 e relativa presa d’atto da parte della Regione Abruzzo, del capo VI del citato regolamento ***“ concessione in affitto di terreni ad uso civico coltivabili ”*** con propria determinazione n. DPD/435 del 19.10.2017 – Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca – Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco.

Tale concessione, precaria ed in godimento temporaneo, sarà effettuata a titolo di affitto ed avrà la durata **massima** di anni 6 (sei), dal 11/11/2024 al 31/12/2029, al termine della quale i terreni torneranno in dotazione dell’Ente. L’affitto dovrà essere condotto con l’osservanza del suddetto Regolamento e delle prescrizioni contenute nel relativo contratto sottoscritto e dovrà avvenire mediante pagamento di un canone annuo determinato dalla Giunta Comunale ai sensi dell’art. 8 del Regolamento.

Nell’ambito del presente Bando verrà stilata una graduatoria.

Possono partecipare al Bando gli imprenditori agricoli professionali, le società di imprenditori agricoli professionali ai sensi del D. Lgs 99/2004, i coltivatori diretti, liberi cittadini o società di carattere diverso, quest’ultime non ricadenti nel caso precedente come definite dal D. Lgs. 99/2004, le quali non accederanno a particolari punteggi di vantaggio in quanto equiparate a liberi cittadini, e comunque, tutti, sempre con requisiti come stabilito dall’Art.5. del ***“Regolamento per la disciplina dei diritti di uso civico”***.

Gli interessati ad ottenere la concessione in affitto dei terreni comunali dovranno presentare al Comune medesimo (in busta chiusa recante i dati del mittente e la dicitura ***“ domanda per la concessione in affitto di terreni comunali ad uso civico”***, oppure a mezzo pec al seguente indirizzo: comune@pec.celenzasultrigno.com, in quest’ultimo caso farà fede data e ora/min. della consegna della pec.) entro e non oltre 10 (dieci) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione all’Albo Pretorio comunale del presente bando (quindi entro le ore 18:00 del 18/10/2024), domanda redatta su apposito modulo (da

ritirarsi presso l'Ufficio Tecnico dello stesso Comune nei giorni e orari di apertura al pubblico nonché disponibile sul sito internet dell'ente <https://albo.studiok.it/celenzasultrigno/albo>

E' stato predisposto un unico modulo per l'accesso al Bando ed ivi allegato.

Non verranno ammessi al bando plichi pervenuti a mezzo postale oltre la data di scadenza, anche o qualora la data di spedizione sia antecedente la scadenza fissata per il bando stesso.

Saranno esclusi dal concorso i concorrenti che abbiano presentato la domanda dopo la scadenza del termine fissato e comunque tutti coloro che rientrano nelle categorie espresse all'Art. 21 del "Regolamento per la disciplina dei diritti di uso civico".

1. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

I requisiti per la partecipazione al bando sono quelli fissati dall'art.5 del richiamato "Regolamento per la disciplina dei diritti di uso civico", ovvero:

- cittadini iscritti nel registro della popolazione residente del Comune da almeno 24 mesi;
- gli imprenditori agricoli professionali, le società di imprenditori agricoli professionali ai sensi del D. Lgs 99/2004, i coltivatori diretti, liberi cittadini o società di carattere diverso, quest'ultime non ricadenti nel caso precedente come definite dal D. Lgs. 99/2004;
- i partecipanti devono essere in regola con il pagamento di tasse, imposte, tributi e canoni del comune o di qualunque altro titolo debitorio nei confronti dello stesso, pena l'esclusione.

2. ESCLUSIONI

Sono esclusi dalla partecipazione al bando:

- i soggetti che non hanno firmato i verbali di rilascio dei terreni precedentemente assegnati entro la data di scadenza del contratto, l'esclusione sarà in vigore dal momento del non rilascio (scadenza naturale del contratto) per i tre (3) anni successivi;
- i soggetti che hanno rifiutato i terreni a loro assegnati dopo aggiudicazione nella graduatoria in un bando, vengono esclusi per i sei (6) anni successivi all'assegnazione dei terreni del bando stesso;
- i soggetti come definito al precedente Art.5 il cui reddito ISEE è uguale o superiore a € 30.000, tale esclusione non si applica per imprenditori agricoli professionali, coltivatori diretti e società di imprenditori agricoli professionali ai sensi del D. Lgs 99/2004;
- i soggetti che come definito al precedente Art. 20 hanno già nella loro disponibilità il massimo dei blocchi a loro concessi, nello specifico 5 blocchi per gli imprenditori agricoli professionali, coltivatori diretti e società di imprenditori agricoli professionali ai sensi del D. Lgs 99/2004, fatta eccezione se almeno il contratto di uno dei blocchi a loro concessi ha il contratto in scadenza nell'anno in cui viene emanato il bando, un blocco per i liberi cittadini ed altri soggetti, fatta eccezione per i soggetti con contratti in scadenza nell'anno del bando, del blocco a loro concesso;

- coloro che non sono in regola con il pagamento di tasse, imposte, tributi e canoni del comune o di qualunque altro titolo debitorio nei confronti dello stesso;
- sono esclusi dai bandi i soggetti che hanno in atto contenziosi o qualunque diatriba di carattere legale con il comune di Celenza sul Trigno.

3. DICHIARAZIONI DA RENDERE

In ordine al possesso dei suddetti requisiti, il richiedente presenterà valida documentazione prevista dal “Regolamento per la disciplina dei diritti di uso civico”, o in alternativa dove non previsto, una dichiarazione sostitutiva dei requisiti prescritti dall’art.5 del richiamato “Regolamento per la disciplina dei diritti di uso civico”, redatta in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni. Le false dichiarazioni saranno punite con le sanzioni penali richiamate dall’art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

Le dichiarazioni richieste ai fini del presente bando sono inserite nell’ apposito modulo di domanda.

Nella domanda deve inoltre essere indicato il recapito presso il quale potranno essere inoltrate eventuali comunicazioni relative al bando.

4. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

I documenti da allegare alla domanda sono specificati nei moduli predisposti.

5. INAMMISSIBILITA’ DELLA DOMANDA.

La domanda, ai fini della partecipazione al concorso, è inammissibile nei seguenti casi:

- mancanza dei requisiti previsti dal presente bando di concorso;
- esclusione dal concorso dei concorrenti che abbiano presentato la domanda dopo la scadenza dei termini perentori fissati nel bando;
- mancanza della sottoscrizione della domanda;
- mancata presentazione, in allegato alla domanda, della fotocopia della carta di identità, o documento di riconoscimento equipollente, in corso di validità;
- modello della domanda non conforme a quello messo in distribuzione dal Comune;
- mancata presentazione della documentazione indicata nei moduli.

6. FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA.

Le domande pervenute nei termini, saranno istruite dal Comune, ai sensi dell’art.7 del Regolamento, che prevede all’attribuzione dei punteggi, in base ai parametri di valutazione fissati nell’art.20 del Regolamento e sulla base della documentazione presentata e delle situazioni dichiarate dall’interessato nel modulo di domanda.

I blocchi saranno assegnati con le modalità previste dall’art. 26 del Regolamento.

7. CANONE DI AFFITTO

E' previsto il pagamento di un canone annuo di concessione per ciascuna porzione di terreno a coltura agraria, determinato dalla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 8 del richiamato Regolamento.

A partire dal secondo anno di concessione il suddetto canone viene annualmente aggiornato in base alla percentuale di incremento annua al 31 dicembre precedente dell'indice dell'inflazione ISTAT.

Gli inadempienti al pagamento del canone annuale perdono il diritto alla concessione in affitto del terreno loro assegnato.

8. DISPOSIZIONI GENERALI

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Le false dichiarazioni verranno sanzionate con l'esclusione dal bando, fatta salva l'applicazione di sanzioni penali a norma dell'art. 76 del D.P.R. sopra citato.

L'Amministrazione comunale ha facoltà di prorogare o riaprire i termini del bando: in tal caso restano valide le domande presentate in precedenza, con facoltà per i candidati di integrare entro il nuovo termine la documentazione allegata. Parimenti, per sopravvenute e motivate ragioni di pubblico interesse, l'Amministrazione può annullare e/o revocare il bando. In tal caso il provvedimento di revoca sarà notificato a tutti coloro che hanno presentato domanda di partecipazione.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. *RANNI Annamaria*; tel. 0873 958131 fax 0873 958702 sede Comune di Celenza sul Trigno, Corso Umberto I, 23.

Celenza sul Trigno, lì 07/10/2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico

(ing. *RANNI Annamaria*)

